

# ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

---

ГОРОДА МОСКВЫ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЯСЕНЕВО»  
(ГБУ «Жилищник района Ясенево»)

117593, г. Москва, ул. Айвазовского, д. 8, корп. 2 Тел.: +7 (495) 425-26-00, e-mail: zhilishnikyasenevo@uzao.mos.ru ОГРН  
5137746226932, ИНН 7728866101

---

Март 2024 год

ГБУ «Жилищник района Ясенево» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ; Приказом Минрегиона РФ от 02.09.2010 №394 «Об утверждении Примерной формы перечня мероприятий для многоквартирного дома (группы многоквартирных домов) как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.10.2010 №18717) разработал предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому, с использованием дополнительных средств, включенных в Единый платежный документ после предоставления протокола общего собрания собственников.

## **ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов  
МКД по адресу:**

**улица Рокотова д. 2/10**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Сроки окупаемости мероприятий
<b>Предложения по проведению основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме</b> <b>Фасад здания</b>						
2.	Замена существующих окон в деревянных переплетах на стеклопакеты	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками	до 30%	от 2 000 руб. 1 шт.	36 мес.
3.	Остекление балконов и лоджий	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной	Установка металлопластиковых окон с уменьшенным коэффициентом	до 30%	от 2 000 руб. 1 шт.	36 мес.

		ой работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками			
4.	Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери.	Уменьшение расхода тепла для энергоэффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении	Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики.	до 3%	1 шт. 12 000 руб.	24 мес.
<b>Система отопления</b>						
5.	Тепловая изоляция коллекторов систем отопления в неотапливаемых помещениях;	Уменьшение потерь теплоты с поверхности	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 2%	от 500 руб. за 1 п.м.	36 мес.
6.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных	Рациональное использование тепловой энергии,	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 2%	от 320 руб. за 1 п.м.	36 мес.

	материалов	экономия потребления энергии в системе отопления				
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
8.	Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения	Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов	Современные терморегуляторы	до 15%	от 3 500 руб. за 1 шт.	24 мес.
9.	Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения	Уменьшение потерь	Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров	до 2%	от 500 руб. за 1 п.м.	36 мес.
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
10.	Модернизация трубопроводов и арматуры системы холодного водоснабжения	Увеличение срока эксплуатации трубопроводов, снижение утечки воды, снижение числа аварий, рациональное использования воды, экономия	Современные пластиковые трубопроводы, арматура	до 7%	Трубы от 320 руб. за 1 п.м. Арматура от 3 200 руб. за 1 шт.	48 мес.

		потребления воды.				
11.	Установка регуляторов давления или частотно регулируемых приводов (ЧРП)	Рациональное использование воды, экономия потребления ХВС, уменьшение затрат и установка оптимальных режимов работы системы водоснабжения.	Современные водосберегающие модели. Внедрение автоматизированных систем подкачки воды с использованием частотных преобразователей.	до 9%	Регулятор 720 руб. за 1 шт. ЧРП 15320 руб. за 1 шт.	60 мес.
<b>Система электроснабжения</b>						
12.	Замена светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегательными лампами	Экономия электроэнергии, улучшения качества освещения	Светодиодные светильники	до 60%	от 600 руб. за 1 шт.	5 лет

**ГБУ «Жилищник района  
Ясенево»**

**8-495-425-26-00**